

Marktgemeinde Hernstein

Beschluss Teilbebauungsplan Pöllau

Legende

- Bebauungsdichte in % zur Grundstücksfläche bzw. Geschossflächenzahl
- Bebauungsweise**
- Bebauungshöhe bzw. Bauklasse ***
- Abgrenzung von Baulandflächen innerhalb der selben Widmungsart
- Kotierung Distanz Straßenfluchtlinien
- Baufuchtlinie sofern nicht mit Straßenfluchtlinie ident
- Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze
- Niveau der Verkehrsfläche
- öffentliche Wege, die weder Durchzugs- noch Aufschlüsselungsstraßen sind
- Wohnwege
- **
o: offen
k: gekuppelt
o,k: wahlweise offen/gekuppelt
g: geschlossen
eo: einseitig offen
- ***
I: Bauklasse I: bis 5 m
II: Bauklasse II: 5 m bis 8 m
7^: maximale Gebäudehöhe, Definition ^: siehe §2 Bebauungsvorschriften
- Freiflächen
- sonstige erhaltenswerte Altortgebiete
- Widmungsgrenze
- Abgrenzung Geltungsbereich Teilbebauungsplan

Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014
Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes 1979

Plannummer: 41.720-23/01 Plangrundlage Flächenwidmungsplan:
Stand: Dezember 2024 Stand: Oktober 2024 GZ: 4171-10/19

Maßstab: 1:1.000
DKM Stand: BEV 2022

Planverfasser:  ZT GmbH
Hofgartenstraße 11/12A
A-2120 Wolkersdorf im Weinviertel
02245/28310 · office@raumregionmensch.at
www.raumregionmensch.at



Öffentliche Auflage:

Beschluss des Gemeinderates:

Kundmachung der Verordnung:



Krucker Weingarten

Pöllau

Winkelfeld

Natura 2000