

MARKTGEMEINDE HERNSTEIN

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am Dienstag, dem 04.10.2023

im Amtshaus Hernstein

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.14 Uhr

Die Einladung erfolgte am 28. und 29. September 2023 durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

BGM. Michaela SCHNEIDHOFER M.S.M.
GGR. Michaela POSTL
GGR. Thomas RIECHER
GR. Christian ZODL
GR. Mag. Dr. Johannes LEITNER
GGR. Karin STEINER
GR. Bettina GARHERR

VBGM. Hubert KARL
GR. Ing. Gregor RAUCH
GR. Christian GABAUER
GR. Sabine BÜCHSENMEISTER
GR. Karl KUCHNER
GR. Thomas RUPPRECHT B.Sc.
GR. Jan KIENBICHL

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

UNENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

GGR. Ewald KIESL
GGR. Karl GANNESHOFER
GR. Carina KALKUSCH
GR. Walter MAYRHOFER
GR. Martin STEINER

VORSITZENDE: Bürgermeisterin Michaela Schneidhofer M.S.M.

Die Sitzung war in den Punkten 1 - 12 und 15 - 17 öffentlich und in den Punkten 14 und 15 nicht öffentlich - Die Sitzung war beschlussfähig

T A G E S O R D N U N G

- Punkt 1: Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 20.06.2023 – Unterzeichnung
- Punkt 2: Winterdienst 2023/24 - Auftragserteilung
- Punkt 3: Dorf-Office - Überführung in den Regelbetrieb
- Punkt 4: Austausch Server Gemeindeamt und Aufbau einer Netzwerkkumgebung
- Punkt 5: Schülertreff Hernstein - Finanzierungsbeitrag
- Punkt 6: Ankauf von Faltzelten
- Punkt 7: Familienfreundliche Gemeinde
- Punkt 8: Heizkostenzuschuss
- Punkt 9: Mietvertrag Buchriegelbräu
- Punkt 10: Abänderungen zur Indexanpassung der Mieten in Gemeindewohnungen
- Punkt 11: Photovoltaikausbau - Beschluss einer außerordentlichen Ausgabe
- Punkt 12: Ankauf Sitzbänke und Tisch- und Bankkombination
- Punkt 13: Kinderweihnachtsgeld - NICHT ÖFFENTLICH
- Punkt 14: Personalmaßnahmen - NICHT ÖFFENTLICH
- Punkt 15: Weihnachtsfeier Bedienstete - Übernahme der Kosten
- Punkt 16: Prüfungsbericht
- Punkt 17: Bericht der Bürgermeisterin

EINSTIMMIG ERWEITERT AUF:

- Punkt 15a: Begräbnis Pater Christoph Mayrhofer - Begräbnisfahrt

Frau Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates. Sie stellt die zeitgerecht ergangene Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 1:

Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 20.06.2023 – Unterzeichnung

Schriftliche Einwendungen gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 20.06.2023 sind keine eingelangt. Das Protokoll der Gemeinderatssitzung wird unterfertigt.

Punkt 2:

Winterdienst 2023/24 – Auftragserteilung

Der Winterdienst 2022/2023 wurde durch die Landwirte Kuchner Karl (Firma Kuchner) und Steiner Martin (Firma Steiner), Zaloznik Hannes, Zodl Christian (Maschinenring) durchgeführt. Dies soll auch in Zukunft so erfolgen.

Es werden die entsprechenden Maschinenstunden laut ÖKL-Richtlinie 2023 bezahlt, die Landwirte erhalten eine Pauschale in der Höhe von € 1.600,-.

Die Landwirte Steiner Martin und Kuchner Karl verrechnen direkt mit der Gemeinde, Zaloznik Hannes und Zodl Christian über den Maschinenring.

Vom Maschinenring-Service NÖ-Wien, Büro Wiener Becken, Betriebsring 13, 2483 Ebreichsdorf, wurde ein Angebot/Vertrag für den Winterdienst 2023/24 vorgelegt.

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Unterfertigung des Vertrages mit dem Maschinenring, und Beauftragung der genannten Landwirte mit der Durchführung des Winterdienstes auch im Jahr 2023/24.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Frau Bürgermeister bedankt sich für die Bereitschaft der Landwirte die Schneeräumung durchzuführen.

Punkt 3:

Dorf-Office - Überführung in den Regelbetrieb

Das Dorf-Office Grillenberg wurde am 11. März 2022 eröffnet. Nach mehr als 1 Jahr Testbetrieb soll das Dorf-Office mit 01.01.2024 in den Regelbetrieb überführt werden. Auf Basis der Mehrkosten, verursacht durch die Nutzung des Dorf-Office sollen folgende Tarife angeboten werden:

Für Vereine, Feuerwehren und ehrenamtliche Organisationen soll die Nutzung des Dorf-Office kostenfrei bleiben.

Für Private und Wirtschaftstreibende sollen folgende Tarife verrechnet werden:

Für eine Halbtagsnutzung (bis 5 Stunden) sollen € 5,50 für Personen mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde und € 6,60 für Personen ohne Hauptwohnsitz verrechnet werden.

Für eine Ganztagesnutzung (bis 10 Stunden) sollen € 10,00 für Personen mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde und € 12,00 für Personen ohne Hauptwohnsitz verrechnet werden.

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Überführung des Dorf-Office in den Regelbetrieb und Festlegung der Tarife für die Nutzung des Dorf-Office.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 4:

Austausch Server Gemeindeamt und Aufbau einer Netzwerkumgebung

Aufgrund der Einstellung der Updates für den Server am Gemeindeamt und den damit entstehenden Sicherheitsrisiken, ist es notwendig, eine neue Serverlandschaft anzuschaffen.

Nachstehende Angebote liegen vor:

Anbot Nr.: AN-N-019959 vom 03.08.2023 Firma techbold networking solutions GmbH, Dresdner Straße 89, 1200 Wien (ohne Installationen)	€	11.005,54	brutto
---	---	-----------	--------

Anbot Nr.: AN22/03966 vom 05.04.2023 Firma gemdat Niederösterreichische Gemeinde- Datenservice GmbH, Girakstraße 7, 2100 Korneuburg	€	8.727,60	brutto
+ Firewall	€	416,40	brutto
+ VPN	€	196,80	brutto
+ Installationen	€	2.707,20	brutto
Gesamt	€	12.048,00	brutto

Anbot Nr.: AN23-327 vom 11.09.2023 Firma rabel.at e.U., EDV & Printing Solutions, Kühweg 2a, 2753 Markt Piesting	€	8.822,28	brutto
+ Interne Datensicherung/NAS	€	1.709,48	brutto
+ Installationsaufwand	€	2.536,80	brutto
+ Firewall	€	368,40	brutto
Gesamt	€	13.436,96	brutto

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Vergabe der Arbeiten an die Firma gemdat Niederösterreichische Gemeinde-Datenservice GmbH, Girakstraße 7, 2100 Korneuburg laut Anbot Nr.: AN-N-019959 vom 03.08.2023 als Best- und Billigstbieter.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Aufgrund der notwendigen Investitionen wurde angedacht, die interne Netzwerkstruktur zu modernisieren und ein WLAN-Netzwerk einzurichten.

Hierzu liegen folgende Angebote auf:

Anbot Nr.: AN-N-019959 vom 03.08.2023 Firma techbold networking solutions GmbH Dresdner Straße 89, 1200 Wien	€	2.105,62	brutto
--	---	----------	--------

Anbot Nr.: AN22/03966 vom 05.04.2023 Firma gemdat Niederösterreichische Gemeinde- Datenservice GmbH, Girakstraße 7, 2100 Korneuburg	€	1.137,60	brutto
---	---	----------	--------

Angebot vom 25.08.2023 der Firma Benjamin Hackl Ing.-Eugen-Essenther-Straße 45, 2560 Berndorf	€	276,00	brutto
+WLAN-Controller	€	114,00	brutto
+Installationen	€	240,00	brutto
Gesamt	€	630,00	brutto

Anbot Nr.: AN23-327 vom 11.09.2023 Firma rabel.at e.U., EDV & Printing Solutions, Kühweg 2a, 2753 Markt Piesting	€	614,40	brutto
--	---	--------	--------

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Vergabe der Arbeiten an die Firma Benjamin Hackl, Ing.-Eugen-Essenther-Straße 45, 2560 Berndorf laut Anbot vom 25.08.2023 als Best- und Billigstbieter.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Auch die Infrastruktur hinsichtlich der Videoübertragung soll adaptiert werden, um auf künftige Installationen vorbereitet zu sein. Folgendes Angebot liegt hierzu auf:

Angebot vom 25.08.2023 der Firma Benjamin Hackl Ing.-Eugen-Essenther-Straße 45, 2560 Berndorf	€	690,00	brutto
--	---	--------	--------

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Vergabe der Arbeiten an die Firma Benjamin Hackl, Ing.-Eugen-Essenther-Straße 45, 2560 Berndorf laut Anbot vom 25.08.2023 als Best- und Billigstbieter.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Frau Bürgermeisterin bedankt sich beim Amtsleiter, Herrn Florian Steiner für die intensive Beschäftigung mit dem Thema und die Durchführung der Ausschreibung.

Punkt 5:**Schülertreff Hernstein - Finanzierungsbeitrag**

Von der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH (Familien- und Beratungszentrum Baden) wurde noch keine Kostenaufstellung für die Betreuung des Schülertreffs Hernstein für das Schuljahr 2023/2024 vorgelegt.

Über den Tagesordnungspunkt kann daher keine Abstimmung erfolgen.

Punkt 6:**Ankauf von Faltzelten**

Die Faltzelte der Marktgemeinde Hernstein, die von der Firma Kleinlercher im Jahr 2015 angekauft wurden, werden bei vielzähligen Veranstaltungen genutzt.

Da diese Zelte schon ein wenig in die Jahre gekommen sind und Schäden zu erwarten sind, sollen zwei weitere Zelte angeschafft werden.

Nachstehendes Angebot wurde bei der Marktgemeinde Hernstein vorgelegt:

Firma Kleinlercher, Lindenweg 7, 2380 Perchtoldsdorf 2 Zelte	€	7.740,00	netto
--	---	----------	-------

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Auftragsvergabe zum Ankauf von 2 Faltzelten Firma Kleinlercher, Lindenweg 7, 2380 Perchtoldsdorf laut Anbot vom 02.08.2023.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 7:

Familienfreundliche Gemeinde

Im Zuge der Teilnahme am Auditprozess Familienfreundliche Gemeinde, die am 23.03.2023 vom Gemeinderat der Marktgemeinde Hernstein beschlossen wurde, sind nachstehende Maßnahmen laut Protokoll des Workshops der Familienfreundliche Gemeinde vom 19.04.2023 zu beschließen:

Regelmäßige Jugendstammtische (UNICEF, Partizipation), Kindergemeinderat (UNICEF, kinder- und familienfreundliche Politik), Familienstammtisch (UNICEF, alle Zielgruppen), Umsetzungsmöglichkeiten eines Radweges prüfen, Junges Wohnen, Laufende Adaptierung der Spielplätze im Gemeindegebiet, Raum für Veranstaltungen, Tauschbörse für Gebrauchsgegenstände und Spielwaren

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:
Festlegung der Maßnahmen zum Auditprozess Familienfreundliche Gemeinde.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 8:

NÖ Heizkostenzuschuss

Den NÖ Heizkostenzuschuss können NÖ LandesbürgerInnen erhalten, die einen Aufwand für Heizkosten haben und deren monatliche Brutto-Einkünfte den jeweiligen Ausgleichszulagenrichtsatz gemäß § 293 ASVG nicht überschreiten. Der Heizkostenzuschuss des Landes für die Heizperiode 2023/2024 ist derzeit noch nicht beschlossen. Frau Bürgermeisterin schlägt vor, einen Heizkostenzuschuss in selber Höhe wie letztes Jahr durch die Gemeinde zu gewähren.

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:
Gewährung einer Heizkosten Beihilfe in der Höhe von € 300,-- für alle, mit Hauptwohnsitz gemeldeten Gemeindebürger/Innen bei Zutreffen der Fördervoraussetzungen laut Richtlinien des Amtes der NÖ Landesregierung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 9:

Mietvertrag Buchriegelbräu

Der Mietvertrag, der im Jahr 2020 beschlossen und auch seitens Herrn Pfalzer unterzeichnet wurde, ist mit 1. September 2023 ausgelaufen. Herr Pfalzer möchte das Mietverhältnis gerne aufrechterhalten und bittet daher um Verlängerung des Mietverhältnisses.

Die ÖVP-Fraktion schlägt die Verlängerung mit folgenden Änderungen vor:

- unbefristetes Mietverhältnis
- Miete/Pacht monatlich € 170,00 netto – Indexgesichert lt. VPI 2020 – Anpassung ab einer Indexsteigerung ab 10%
- Es kann von beiden Vertragsparteien unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zum Ende eines jeden Kalenderquartals aufgekündigt werden, sofern einer Kündigung nicht zwingende gesetzliche Gründe entgegenstehen.

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Das Mietverhältnis soll zu den angeführten Bedingungen auf unbefristete Zeit verlängert werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Der Mietvertrag wird von der ÖVP und der SPÖ unterfertigt.

Punkt 10:**Abänderungen zur Indexanpassung der Mieten in Gemeindewohnungen**

Die Marktgemeinde Hernstein befindet sich in unbefristeten Mietverhältnissen mit 4 Mietern, denen laut Mietvereinbarung jeweils ab einer Indexerhöhung von 20% eine Mieterhöhung in der Höhe des Index, vorzuschreiben ist.

Aufgrund der hohen Inflation, soll angedacht werden, eine Mieterhöhung in einem geringeren Ausmaß durchzuführen.

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Anpassung der Mieten in Form einer Erhöhung von 15% der derzeitigen Mietbeträge.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 11:**Photovoltaikausbau – Beschluss einer außerordentlichen Ausgabe**

Im Jahr 2023 wurde die Umsetzung des Photovoltaikprojekts - Sonnenkraftwerk Hernstein seitens des Gemeinderates der Marktgemeinde Hernstein beschlossen. Für die Ausgaben wurde jedoch für das Jahr 2023 kein Budget im Voranschlag veranschlagt. Gemäß § 75 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung können außerordentliche Ausgaben, deren Bedeckung möglich ist beschlossen werden und muss kein Nachtragsvoranschlag diesbezüglich erstellt werden.

Herr Vizebürgermeister Hubert KARL berichtet über die Ergebnisse der Vergabegespräche.

Frau Bürgermeisterin Michaela Schneidhofer bedankt sich bei Herrn Vizebürgermeister für ausgezeichnete Abhandlung des Vergabeverfahrens.

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Beschluss einer außerordentliche Ausgabe gemäß § 75 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung in der Höhe von € 334.045,55 sowie die Abdeckung aus den Rücklagen und dem KIP für das Projekt - Sonnenkraftwerk Hernstein.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 12:**Ankauf Sitzbänke und Tisch- und Bankkombination**

Mit den Verschönerungsvereinen Grillenberg, Hernstein und Neusiedl sowie dem Dorfverein Kleinfeld wurde besprochen, dass Unterkonstruktionen für die Sitzmöglichkeiten in der Marktgemeinde Hernstein angekauft werden sollen, die beständig sind und dessen Holzaufbau auch in Zusammenarbeit mit den Verschönerungsvereinen hergestellt werden kann.

Nachstehendes Angebot seitens der Firma MTP für 20 Sitzbankunterkonstruktionen und 10 Sitzbank- und Tischkombinationen liegt auf:

Angebot Nr. AN230510 vom 28.08.2023 € 21.504,00
brutto

Firma MTP GmbH, Badner Straße 3, 2542 Kottlingbrunn

Vergabe der Arbeiten an die Firma MTP GmbH, Badner Straße 3, 2542 Kottlingbrunn laut Angebot Nr. AN230510 vom 28.08.2023.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 13:

Kinderweihnachtsgeld - NICHT ÖFFENTLICH

Es wird ein einstimmiger Beschluss gefasst.

Punkt 14:

Personalmaßnahmen - NICHT ÖFFENTLICH

Es werden einstimmige Beschlüsse gefasst.

Punkt 15:

Weihnachtsfeier Bedienstete – Übernahme der Kosten

Im Dezember 2023 soll eine Weihnachtsfeier für die Bediensteten der Marktgemeinde Hernstein organisiert werden.

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Übernahme der Kosten für die Weihnachtsfeier für die Bediensteten der Marktgemeinde Hernstein.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 15a:

Begräbnis Pater Christoph Mayrhofer – Begräbnisfahrt

Pater Christoph Mayrhofer OSB ist am 30. September 2023 nach einer kurzen aber schweren Krebserkrankung verstorben.

Die Begräbnisfeierlichkeiten finden am Mittwoch, 11. Oktober 2023, im Stift Göttweig statt. Das Requiem wird um 15 Uhr in der Stiftskirche gefeiert.

Um allen Gemeindegewinnen und -bürgern die Teilnahme zu ermöglichen, soll die Marktgemeinde Hernstein einen Bus für die Hin- und Rückfahrt organisieren.

Folgendes Angebot liegt vor:

Angebot Nr.: 2023AB0266 vom 03.10.2023 € 1.045,00 brutto
Firma Pulay Busreisen GmbH, Hauptstraße 16-18, 2544 Leobersdorf

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Beauftragung der Firma Pulay Busreisen GmbH, Hauptstraße 16-18, 2544 Leobersdorf, laut Angebot Nr.: 2023AB0266 vom 03.10.2023 und Übernahme der Kosten für den Bus für die Fahrt zum Begräbnis von Pater Christoph Mayrhofer.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 16:

Prüfungsbericht

Der Obmann des Prüfungsausschusses, Herr Christian Gabauer teilt mit, dass keine Unregelmäßigkeiten oder Auffälligkeiten bei der Gebarungsprüfung aufgetreten sind.

Frau Bürgermeisterin Michaela Schneidhofer bedankt sich bei der Kassenverwalterin, Frau Jaqueline Burger für die ausgezeichnete Kassenführung

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Der Prüfungsbericht möge zur Kenntnis genommen werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gibt keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 17:

Bericht der Bürgermeisterin

Das Photovoltaikprojekt - Sonnenkraftwerk Hernstein wurde an die Firmen Rapold GmbH und Elektrotechnik Schiffner GmbH, vergeben. Die Umsetzung der ersten Modulinstallationen soll mit Ende Oktober beginnen. Das diesbezügliche Bürgerbeteiligungsprojekt findet am 25.10.2023 statt. Hierbei soll die Möglichkeit für Personen, die Geldmittel angespart haben, gegeben werden, bis zu 20 PV-Paneele im Wert von jeweils € 500,- zu erwerben, die an die Marktgemeinde Hernstein gewinnbringend mit einem Zinssatz von 3%, auf eine Laufzeit von 10 Jahren zurückgeleast werden.

Die Straßenbauarbeiten in der Steinkogelgasse und Weißenbrunn, in Hernstein beginnen diese Woche.

Die Planungen für den Volksschulzubau sind in vollem Gange. Die voraussichtlichen Kosten der Arbeiten sind mit ca. € 2,3 Millionen zu kalkulieren.

Mit der A1 Telekom Austria AG, Lassallestraße 9, 1020 Wien wurde der Ausbau des Glasfasernetzes im Kippweg, der Florianigasse, der Neusiedler Straße sowie der Waldgasse, im Zuge der Renovierung der dortigen Nebenanlagen vereinbart.

Am 13.10.2023 fand das Amtsleitertreffen der Schneeberglandgemeinden im Dorf-Office Grillenberg statt. Dabei fand reger Informations-, Erfahrungsaustausch zwischen den Amtsleitern statt.

Die Defibrillatoren samt Wandkästen konnten am Clubhaus des SV Grillenberg sowie am Agapenhaus installiert werden. Diese sind bereits im "Definetzwerk Österreich" eingetragen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, bedankt sich Frau Bürgermeisterin für die Mitarbeit und schließt die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

05. 12. 2023

~~unterzeichnet – abgeändert und unterzeichnet – nicht unterzeichnet~~

.....
Bürgermeisterin

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat