

MARKTGEMEINDE HERNSTEIN

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am Donnerstag, dem 02.07.2020

im Kindergarten Hernstein

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.50 Uhr

Die Einladung erfolgte am 25. und 26. Juni 2020 durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

BGM. Michaela SCHNEIDHOFER M.S.M.

GGR. Michaela POSTL

GR. Ing. Gregor RAUCH

GGR. Thomas RIECHER

GR. Carina KALKUSCH

GR. Christian ZODL

GR. Mag. Dr. Johannes LEITNER

GGR. Karin STEINER

GR. Bettina GARHERR

VBGM. Hubert KARL

GGR. Ewald KIESL

GGR. Karl GANNESHOFER

GR. Julia KOPALEK

GR. Walter MAYRHOFER

GR. Sabine BÜCHSENMEISTER

GR. Karl KUCHNER

GR. Thomas RUPPRECHT B.Sc.

GR. Jan KIENBICHL

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

UNENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

GR. Martin STEINER

VORSITZENDE: Bürgermeisterin Michaela Schneidhofer M.S.M.

Die Sitzung war öffentlich.

TAGESORDNUNG

- Punkt 1: Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 07.05.2020 – Unterzeichnung
- Punkt 2: Vergabe der Straßenbauarbeiten
- Punkt 3: Fußballtore für den Sportplatz Grillenberg und Hernstein
- Punkt 4: Vergabe Arbeiten Erweiterung Kindergarten/Hort
- Punkt 5: Segnung Kindergarten/Hort (Tag der offenen Tür)
- Punkt 6: Entwidmung bzw. Übernahme öffentl. Gut KG Grillenberg – Kundmachung (Teilungsplan GZ 7886/19, Guggenberger Ziviltechniker GmbH)
- Punkt 7: Unterfertigung Dienstbarkeitsvertrag Wasserleitung Goess/Doczy
- Punkt 8: Unterfertigung Kauf-/Schenkungsvertrag Wasserleitungsverband
- Punkt 9: Pachtvertrag altes Feuerwehrhaus Hernstein
- Punkt 10: Gewerbeförderung
- Punkt 11: Aufstockung Dienstpostenplan Kindergarten
- Punkt 12: Prüfungsbericht
- Punkt 13: Bericht der Bürgermeisterin

Frau Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt alle Mitglieder/Innen des Gemeinderates und Gäste. Sie stellt die zeitgerecht ergangene Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 1:

Frau Bürgermeister berichtet, dass das Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 07.05.2020 den Gemeinderäten/Innen zugestellt wurde. Es sind keine Stellungnahmen eingelangt.

***Beschlussantrag Frau Bürgermeister:
Unterfertigung des Protokolls in der vorgelegten Form.***

Das Protokoll wird von der ÖVP und der SPÖ Fraktion unterzeichnet.

Punkt 2:

Frau Bürgermeister berichtet, dass die finanzielle Lage der Gemeinde auf Grund der Corona-Krise nicht sehr gut ist, die Ertragsanteile im Vergleich zum Vorjahr um 86 % eingebrochen sind. Das Land NÖ wird im Juli den NÖKAS-Beitrag als Förderung für die Gemeinden nicht einbehalten. Der Anteil der Marktgemeinde Hernstein an der Gemeindemilliarde des Bundes beträgt rund € 170.000,00.

Im Straßenbau können heuer nur die dringendsten Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden. Sie ersucht Herrn Vizebürgermeister Hubert Karl um einen Bericht.

Von folgenden Firmen wurden Angebote abgegeben.

Firma F. Lang u. K. Menhofer Bauges.m.b.H. & CO KG, Schleppbahng. 8, 2700 Wr. Neustadt,

Firma Swietelsky AG, Guntramsdorfer Straße 128, 2620 Natschbach-Loipersbach

Firma PORR Bau GmbH, Josefthalerstraße 69, 2511 Pfaffstätten

Die Firma ABO Asphalt-Bau Oeynhausen GmbH, Triester Str. 2 – 10, 2512 Oeynhausen, hat nur für das Vorhaben Franz-Josef-Allee ein Angebot abgegeben.

Projekt	Summe brutto
Neusiedl, Landstraße 18, Schwab	€ 3.614,24
Grillenbergl, SVG	€ 12.996,90
Franz-Josef-Allee	€ 17.450,90
Grillenbergl Hauptstraße Dorfladen	€ 4.449,78
Grillenbergl Friedhof	€ 22.616,22
Neusiedl, Edelseegasse	€ 1.168,61
Neusiedl, FF Haus	€ 5.475,74
Hernstein, Gemeindegasse	€ 7.610,06
Hernstein, Pfarrheim	€ 2.488,49
Grillenbergl, Feldweg, Kanal	€ 33.039,82
Gesamt	€ 110.907,44

Bestbieter: F. Lang u. K. Menhofer Bauges.m.b.H. & CO KG, Schleppbahng. 8, 2700 Wr. Neustadt
3 % Rabatt
3 % Skonto

In einer Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 17. Juni 2020 wurde darüber beraten und einstimmig beschlossen, diese Arbeiten an die Firma Lang und Menhofer Bauges.m.b.H. & CO KG, Schleppbahngasse 8, 2700 Wr. Neustadt, als Best- und Billigstbieter zu vergeben.

Weiters wurde vom Land NÖ, Güterwegebau, die Firma Bitunova beauftragt, die Steinhofstraße von der Ortstafel Steinhof bis zum Barbarastollen stellenweise mit einer Spritzdecke zu sanieren.

Beschlussantrag Obmann des Bau- u. Verkehrsausschusses GR Ing. Gregor Rauch:
Der Auftrag zur Sanierung der Straßen soll auf Empfehlung des Bau- und Verkehrsausschusses an die Firma Lang und Menhofer Bauges.m.b.H & CO KG, Schleppbahngasse 8, 2700 Wr. Neustadt, als Best- und Billigstbieter vergeben werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gab keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 3:

Die Sportvereine Grillenberg und Hernstein sind an die Marktgemeinde Hernstein herangetreten, Jugendfußballtore für die Sportplätze in Grillenberg und Hernstein anzuschaffen.

Angebote von nachstehenden Firmen liegen vor:

Schweiger-Sport GmbH, Hauptstraße 26, 4552 Wartberg an der Krens	€ 1.125,00 pro Tor	Gesamt: € 4.500,00
Kreuschner Sport- und Werbeartikel GmbH & CO KG, Grüner Weg 18, 30900 Wedemark	€ 1.099,00 pro Tor	Gesamt: € 4.396,00
Helo Sports Sportgeräte 2000 GmbH, Schinkelstraße 15, 31137 Hildesheim	€ 998,00 pro Tor	Gesamt: € 3.992,00

Beschlussantrag Herr GR Jan Kienbichl:

Die Fußballtore sollen von der Firma Helo Sports Sportgeräte 2000 GmbH, Schinkelstraße 15, 31137 Hildesheim, als Best- und Billigstbieter, angeschafft werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gab keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 4:

Die Ausbauarbeiten im NÖ Landeskindergarten Hernstein schreiten zügig voran. Herr Vizebürgermeister hat Angebote für Tischlerarbeiten (Küche, Archiv, Garderobe, Geländer, Handlauf) eingeholt.

Tischlerei Johann Singraber, Markt 146, 2572 Kaumberg	€ 31.400,00
Tischlerei Zehetbauer Richard Ing. GesmbH, Schießstättgasse 29, 2563 Pottenstein	€ 40.870,00

Von der Tischlerei Thomas Loidl, Essentherstraße 67, 2560 Berndorf wurde kein Angebot abgegeben.

Beschlussantrag Vizebürgermeister Hubert Karl:

Die Tischlerarbeiten sollen an die Tischlerei Johann Singraber, Markt 146, 2572 Kaumberg, als Best- und Billigstbieter vergeben werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gab keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 5:

Nach Abschluss der Bauarbeiten im Kindergartengebäude soll dieses mit einer Eröffnung und Segnung im Rahmen eines „Tages der offenen Tür“ den Gemeindebürgern, unter Einhaltung der Corona-Bestimmungen, gezeigt werden.

In diesem Rahmen soll auch die Ehrenbürgerfeier für Herrn Bürgermeister außer Dienst Leopold Nebel stattfinden. Als Termin wird der 10. Oktober 2020 vorgemerkt.

Der genaue Termin sowie der Festakt soll mit Herrn GGR Ewald Kiesel besprochen werden.

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Die Segnung und Eröffnung des Kindergartens und die Ehrenbürgerfeier sollen unter den Bestimmungen von COVID-19 durchgeführt, sowie der Ablauf mit Herrn GGR Ewald Kiesel besprochen werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gab keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 6:

Bei der Gemeinde liegt der Teilungsplan (Umwandlungsplan) GZ 7886/19, vom 07. Februar 2020, der Vermessung-Geoinformation Prof. Dipl.-Ing. Walter Guggenberger Ziviltechniker-GmbH vor.

Herr und Frau Franz und Maria Sattler haben die Grundstücke 45 und 46, EZ 309, KG Grillenberg erworben. Im Zuge der Vermessung wurde festgestellt, dass die Grundgrenzen in der Natur mit dem Mappenblatt nicht übereinstimmen. Eine Berichtigung wurde vorgenommen.

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Nachstehende KUNDMACHUNG soll erlassen werden:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hernstein hat in seiner Sitzung am 02. Juli 2020 unter Punkt 5 beschlossen, die im Teilungsplan GZ 7886/19 der Vermessung-Geoinformation Prof. Dipl.-Ing. Walter Guggenberger Ziviltechniker-GmbH, mit Ziffer 3, rot gekennzeichnete Fläche im Ausmaß von 24 m² als öffentliche Verkehrsfläche aufzuheben und der Parzelle Nr. 46, EZ 309, KG Grillenberg, und die mit Ziffer 5, rot gekennzeichnete Fläche im Ausmaß von 53 m² als öffentliche Verkehrsfläche aufzuheben und der Parzelle Nr. 47/1, EZ 264, KG Grillenberg, zuzuschlagen.

Die mit Ziffer 1, rot gekennzeichnete Fläche der Parzelle 48, EZ 7, die mit Ziffer 2, rot gekennzeichnete Fläche der Parzelle 45, EZ 309 und die mit Ziffer 4, rot gekennzeichnete Fläche der Parzelle 46, EZ 309, alle KG Grillenberg, werden der Parzelle 531/2, EZ 154, KG Grillenberg, zugeschlagen und als öffentliches Gut gewidmet.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gab keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 7:

Die Liegenschaften in Grillenberg, Steinhofstraße 75, Alexia u. Mag. Peter Doczy, und Steinhofstraße 85, Amanda Goess, sollen auf Wunsch der Familien Doczy und Goess an das öffentliche Wasserleitungsnetz angeschlossen werden. Die Kosten für die Herstellung der Leitung wird von den Familien Doczy und Goess übernommen, der Anschluss wird durch den Wasserleitungsverband der Triestingtal- und Südbahngemeinden durchgeführt.

Da sich die Schächte und ein Teil der Leitung auf öffentlichem Gut befinden, wurde ein diesbezüglicher Dienstbarkeitsvertrag von Rechtsanwalt Univ.-Doz. Dr. Bernd Oberhofer errichtet, der nun unterfertigt werden soll.

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Der vorgelegte Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Marktgemeinde Hernstein und Frau Amanda Goess, Steinhofstraße 85, 2560 Grillenberg und Herrn u. Frau Mag. Peter und Alexia Doczy, Steinhofstraße 75, 2560 Grillenberg, von Univ.-Doz. Dr. Bernd Oberhofer soll unterfertigt werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, und der Vertrag von Frau Bürgermeister Michaela Schneidhofer M.S.M., Herrn GGR Thomas Riecher, Herrn GR Walter Mayrhofer und Frau GR Bettina Garherr unterfertigt. Es gab keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 8:

In der Gemeinderatssitzung am 07. Mai 2020 wurde die Regulierung der Parzelle 987/2, EZ 372, KG Hernstein, öffentliches Gut, auf Grund des Teilungsplanes GZ 7791/1-19, vom 02. Oktober 2019, der Vermessung-Geoinformation Prof. Dipl.Ing. Walter Guggenberger Ziviltechniker GmbH, beschlossen.

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Ein diesbezüglicher Kauf-/Schenkungsvertrag der Rechtsanwältinnen Dr. Gerda Mahler-Hutter und Mag. Katharina Hausmann, abgeschlossen zwischen Herrn und Frau Helmut Kuderer und Waltraud Böhm-Kuderer, 2560 Alkersdorf 5, der Marktgemeinde Hernstein – öffentliches Gut, und dem Wasserleitungsverband der Triestingtal- und Südbahngemeinden, Badnerstraße 88, 2540 Bad Vöslau, liegt vor und soll unterfertigt werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, und der Vertrag von Frau Bürgermeister Michaela Schneidhofer M.S.M., Herrn GGR Ewald Kiesel, Herrn GR Ing. Gregor Rauch und Herrn GR Christian Zödl unterfertigt. Es gab keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 9:

Frau Bürgermeister berichtet, dass einige Anfragen an die Gemeinde betreffend Vermietung des alten Feuerwehrhauses herangetragen wurden, die meisten jedoch für Lagerräume, Abstellräume oder Garagen. Sie stellt fest, dass das Gebäude erst dann vermietet wird, wenn die FF Hernstein keinen Bedarf mehr hat.

Die Herren Erwin Pfalzer, 2560 Aigen, Buchriegelgasse 9, und Ernst Stadler, 2560 Hernstein, Rosental 10, sind hobbymäßig an der Bierbrauerei interessiert und möchten das Feuerwehrhaus dafür mieten.

Die Biersorten des „Buchriegelbräu“ sollen nach alten Pechern benannt werden. Ein Verkauf ist an Samstagen von 10.00 bis 12.00 Uhr vorgesehen.

Da große Investitionen und Anschaffungen erforderlich sind schlägt die ÖVP-Fraktion folgendes vor:

- Verwendungszweck Errichtung bzw. Betrieb einer „Bierbrauanlage“
- Mietvertrag auf die Dauer von fünf Jahren
- Miete/Pacht monatlich € 150,00 – Nachverhandlungen ab 01.01.2022 jährlich
- Absicherung des Verwendungszweckes – kein Lagerraum
- Wenn Änderung des Verwendungszweckes eintritt, Kündigungsfrist durch die Gemeinde von zwei Monaten
- Bauliche Maßnahmen dürfen nur im Einvernehmen mit der Marktgemeinde Hernstein durchgeführt werden
- Die Kosten für Strom, Kanal, etc. tragen die Mieter/Pächter

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Das Gebäude soll an Herrn Erwin Pfalzer und Ernst Stadler verpachtet, und Herr Notar Dr. Thomas Hanke, Hauptplatz 3, 2563 Pottenstein, mit der Errichtung eines Miet-/Pachtvertrages zwischen den Herren Erwin Pfalzer und Ernst Stadler und der Marktgemeinde Hernstein zu den angeführten Bedingungen beauftragt werden. Die Unterfertigung erfolgt entweder in Abstimmung mit der SPÖ-Fraktion oder in der nächsten Gemeinderatssitzung.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gab keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Herrn GGR Thomas Riecher erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungssaal.

Punkt 10:

Frau Bürgermeister berichtet, dass Herr Thomas Riecher, Mandlinggasse 9, 2560 Grillenberg, die Räumlichkeiten des ehemaligen Geschäftes Schimana in Grillenberg, Hauptstraße 30, gemietet hat, um ein Lebensmittelgeschäft mit kleinem Kaffeehaus zu betreiben.

Die Eröffnung ist für Ende Juli vorgesehen, Partnerbetrieb ist „Nah und Frisch“, aber auch Produkte aus dem „Dorfkastl“ sollen angeboten werden. Da er in die Umbauarbeiten sehr viel investiert hat, hat er bei der Marktgemeinde Hernstein um eine Gewerbeförderung angesucht.

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Ein Nahversorger ist für die Marktgemeinde Hernstein dringend erforderlich. Herrn Thomas Riecher soll eine Gewerbeförderung in der Höhe von € 5.000,00 mit der Auflage gewährt werden, das Geschäft für mindestens drei Jahren zu führen, ansonst ist die Förderung zurückzuzahlen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gab keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Herr GGR Thomas Riecher kommt wieder in den Sitzungssaal.

Punkt 11:

Durch den Ausbau des Dachgeschoßes im Gebäude des NÖ Landeskindergarten Hernstein ist es notwendig, die Stundenanzahl in Absprache mit den Betreuerinnen aufzustocken. Frau Maria Sattler ist 35 Stunden beschäftigt und Frau Lena Riegler 25 Stunden, Frau Margit Rupprecht und Frau Anita Wöhrer haben ein Beschäftigungsausmaß von je 20 Arbeitsstunden.

Die Ruhephase auf Grund der Altersteilzeit von Frau Maria Sattler beginnt mit Februar 2021.

Frau Margit Rupprecht möchte ihre Stundenanzahl aufstocken.

Beschlussantrag Frau Bürgermeister:

Der Dienstpostenplan für den Kindergarten soll ab 01. September 2020 um 10 Stunden aufgestockt werden. Die Stunden werden von Frau Margit Rupprecht abgedeckt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gab keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 12:

Der Bericht der Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss vom 25.06.2020 enthält keine sonstigen Feststellungen und Empfehlungen und wird zur Beschlussfassung vorgelegt.

Frau Bürgermeister bedankt sich beim Prüfungsausschuss für die Kassaprüfung und bei Frau Jaqueline Burger für die ausgezeichnete Kassaführung.

Beschlussantrag Frau Bürgermeisters:

Der Prüfungsbericht möge zur Kenntnis genommen werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen, es gab keine Gegenstimmen und keine Stimmenthaltungen.

Punkt 13:**Frau Bürgermeister berichtet:**

Das Audit der „familienfreundlichen Gemeinde“ wurde weiter verlängert, ein besonderer Dank an Frau GGR Michaela Postl für die Umsetzung.

Das Raumordnungsprogramm ist bis 24. Juni 2020 aufgegeben, Stellungnahmen wurden abgegeben. Diese müssen nun mit dem Raumplaner eingearbeitet werden.

Die Umfrage „Hernstein 2040“ ist beendet, die Fragebögen müssen noch ausgewertet werden. Die Auswertung wird im Herbst veröffentlicht.

Herr Vizebürgermeister Franz Gartner wurde zum Obmann des Wasserleitungsverbandes der Triestingtal- und Südbahngemeinden, Herr Bürgermeister Christian Macho zum Obmann des

Verbandes für Abfallwirtschaft und Abgabeneinhebung im Bezirk Baden, Herr Bürgermeister Christoph Prinz zum Obmann des Abwasserverbandes Bad Vöslau und Herr LAbg. Bgm. Josef Balber zum Obmann der Leader Region Triestingtal gewählt.

Die Vergabe der Ehrenzeichen an die ausgeschiedenen Gemeinderäte soll in der nächsten Sitzung des Gemeinderates, am 03.09.2020, um 18.00 Uhr, Ehrung um 19.00 Uhr im Gasthaus Penninger, Aigen, mit anschließendem Essen, erfolgen.

Die Ehrenbürgerfeier für Herrn Bgm. a.D. Leopold Nebel wird ebenfalls im Herbst, im Rahmen der Eröffnung des Kindergartens oder der Eröffnung des Zubaus des SV Grillenberg erfolgen. Als Termin wird Samstag, 10. Oktober 2020, vorgesehen.

Das Marktfest wird auf Grund der Corona-Bestimmungen heuer nicht abgehalten.

Die mobile Sperrmüllsammlung im Herbst wird nur gegen Voranmeldung möglich sein.

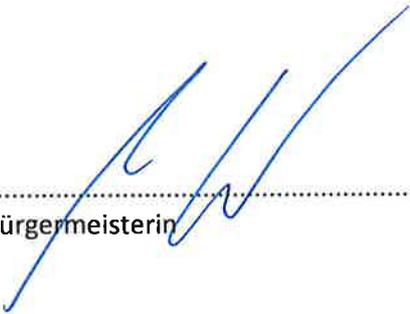
Frau Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat ausführlich über den derzeitigen Stand des Vorhabens der Familie Zaloznik betreffend „Hühnermaststall“.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, bedankt sich Frau Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt die Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

3.9.2020

~~unterzeichnet – abgeändert und unterzeichnet – nicht unterzeichnet~~


Bürgermeisterin


Schriftführer


Gemeinderat


Gemeinderat


Gemeinderat


Gemeinderat