

MARKTGEMEINDE HERNSTEIN

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am Dienstag, dem 17. September 2019

im Amtshaus Hernstein

Beginn: 19.30 Uhr

Ende 20.35 Uhr

Die Einladung erfolgte am 10., 11. und 12. September durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

BGM. Leopold NEBEL

VBGM. Michaela SCHNEIDHOFER M.S.M.

GGR. Michaela POSTL

GGR. Ing. Gerhard STOIBER

GGR. Ing. Gregor RAUCH

GGR. Hubert KARL

GGR. Karl GANNESHOFER

GR. Sabine BÜCHSENMEISTER

GR. Renate GARHERR

GR. Walter MAYRHOFER

GR. Christian ZODL

GR. Thomas RUPPRECHT B.Sc.

GR. Carina FISCHBACHER

GR. Markus WÖHRER

GR. Karin STEINER

GR. Erika PONLEITNER

GR. Erika ZALOZNIK

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

UNENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

GR. Franz SATTLER

GR. Tina EITZENBERGER

VORSITZENDER: Bürgermeister Leopold Nebel

Die Sitzung war von Punkt 1 bis Punkt 14 und Punkt 16 und Punkt 17 öffentlich.
Punkt 15 war nicht öffentlich.

TAGESORDNUNG

- Punkt 1: Protokoll der GR Sitzung vom 27.06.2019 – Unterzeichnung
- Punkt 2: Pachtvertrag Marktgemeinde Hernstein – Hilfswerk NÖ
- Punkt 3: Änderung des Vertrages über die Führung des Schülertreff Hernstein
- Punkt 4: Schülertreff Hernstein – Finanzierungsbeitrag der Gemeinde
- Punkt 5: Kaufvertrag Grundstück 1043 und 243, KG Hernstein – Brücklweg 4
- Punkt 6: Grundkauf Alkersdorf
- Punkt 7: Entwidmung öffentliches Gut KG Grillenberg – Kundmachung (Teilungsplan GZ 7542/18, Guggenberger Ziviltechniker GmbH)
- Punkt 8: Kirchengassl Grillenberg – Vergabe der Arbeiten
- Punkt 9: Regenwasseranschluss Alkersdorf – Vergabe der Arbeiten
- Punkt 10: Absturzsicherung Stützmauer beim ASZ – Vergabe der Arbeiten
- Punkt 11: Eröffnung Altstoffsammelzentrum
- Punkt 12: Anerkennung Dienstleistungsbetriebe
- Punkt 13: Weihnachtsfeier Bedienstete – Übernahme der Kosten
- Punkt 14: Bestellung Amtsleiter
- Punkt 15: Kinderweihnachtsgeld – NICHT ÖFFENTLICH
- Punkt 16: Prüfungsbericht
- Punkt 17: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatsitzung und begrüßt alle Mitglieder/Innen des Gemeinderates. Er stellt die zeitgerecht ergangene Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird zur Kenntnis genommen. Punkt 15 ist nicht öffentlich.

Punkt 1:

Herr Bürgermeister berichtet, dass das Sitzungsprotokoll der Gemeinderatsitzung vom 27.06.2019 den Gemeinderäten / Innen zugestellt wurde. Es sind keine Stellungnahmen eingelangt.

***Beschlussantrag des Bürgermeisters:
Unterfertigung des Protokolls in der vorgelegten Form.***

Das Protokoll wird von der ÖVP und der SPÖ Fraktion unterzeichnet.

Punkt 2:

Punkt 2 der Tagesordnung, „Pachtvertrag Marktgemeinde Hernstein – Hilfswerk NÖ“, wird nach § 46, Abs.2, NÖ Gemeindeordnung 1973, abgesetzt.

Punkt 3:

Punkt 3 der Tagesordnung, „Änderung des Vertrages über die Führung des Schülertreff Hernstein“, wird nach § 46, Abs.2, NÖ Gemeindeordnung 1973, abgesetzt.

Punkt 4:

Von der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH, (Familien- und Beratungszentrum Baden) liegt auf Grund der Basis der Voranmeldungen für das Schuljahr 2019/2020 eine Kostenaufstellung für die Betreuung des Schülertreff Hernstein vor.

Derzeit sind 12 Kinder für den Schülertreff angemeldet. Der Finanzierungsbeitrag durch die Gemeinde beläuft sich auf € 18.851,15.

Beschlussantrag des Bürgermeisters:***Übernahme des Finanzierungsbeitrages für den Betrieb des Schülertreff 2019/2020.******Der Antrag wird einstimmig angenommen.*****Punkt 5:**

Herr Josef Gritsch, 2563 Pottenstein, Auweg 14, hat den Besitz des Verstorbenen Herrn Erich Koller in 2560 Hernstein, Brücklweg 4, erworben.

In der Gemeinderatsitzung am 27.06.2019 wurde der Beschluss gefasst, die Grundstücke 1043 und 243, KG Hernstein von Herrn Josef Gritsch zu kaufen. Die Grundstücke sind lastenfrei, die Zählerstände wurden vor Übergabe abgelesen. Der Kaufvertrag wurde von Herrn Gritsch noch nicht unterfertigt.

Herr Notar Dr. Thomas Hanke, 2563 Pottenstein hat einen diesbezüglichen Kaufvertrag aufgesetzt, dieser liegt zur Unterfertigung vor.

Beschlussantrag des Bürgermeisters:***Genehmigung und Unterfertigung des Kaufvertrages in der vorgelegten Form.******Es wird einstimmig beschlossen, den Kaufvertrag zu genehmigen und zu unterfertigen. Der Vertrag wird von Herrn Bürgermeister Leopold Nebel, Frau GGR. Michaela Postl sowie den Gemeinderäten Carina Fischbacher und Markus Wöhrer unterzeichnet.******Der Antrag wird einstimmig angenommen.*****Punkt 6:**

Herr Franz Steiner, 2560 Aigen, Hernsteiner Straße 24, ist Eigentümer des Grundstückes 509/1, EZ 726, KG Hernstein, im Ausmaß von 12.210 m². Er hat der Marktgemeinde Hernstein den Teil des Grundstückes zum Preis von € 130,00/m² zum Kauf angeboten, der

im Bauland-Wohngebiet liegt. Die Grundstücksgröße ist nach Vermessung und Vorlage eines Teilungsplanes ersichtlich.

Beschlussantrag Frau Vizebürgermeisterin:

Das angebotene Grundstück soll angekauft werden, da dies eine Wertanlage bedeutet und die Möglichkeit besteht, für Gemeindeglieder/Innen Wohnraum zu schaffen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 7:

Bei der Gemeinde liegt der Teilungsplan GZ 7542/18, vom 30. November 2018, der Prof. DI Walter Guggenberger Ziviltechniker – GmbH vor.

Herr Thomas Halwachs, Sportgasse 1, 2560 Grillenberg, ersucht um Kauf der mit Ziffer 1, rot gekennzeichneten Fläche des öffentlichen Gutes.

Herr GGR. Ing. Gerhard Stoiber bringt vor, dass der Kaufpreis von € 30,00/m² zu niedrig ist und außerdem schon ewig verrechnet wird.

Herr Bürgermeister erwidert, dass der Preis in Zukunft zu diskutieren ist. Für die Gemeinde sind diese Teile von geringem Wert und nicht anders nutzbar.

Beschlussantrag des Bürgermeisters:

Auflassung des im Teilungsplan mit Ziffer 1 (50 m²), gekennzeichnete Grundstück des öffentlichen Gutes. Die Ablöse für die Grundübernahme soll mit € 30,00 per Quadratmeter festgelegt und nachstehende Kundmachung erlassen werden:

Kundmachung

Gemäß § 4 Z. 3 des NÖ Straßengesetzes 1999 idGF. der 2. Novelle, wird gemäß Teilungsplan der Vermessungs-Geoinformation Prof. DI Walter Guggenberger Ziviltechniker-GmbH, 2560 Berndorf, GZ. 7542/18 vom 30.11.2018 in der KG Grillenberg, die mit Ziffer 1, rot gekennzeichnete Fläche der Parzelle 67/5 – EZ 154 als öffentliches Gut aufgehoben.

Die Fläche wird der Parzelle 67/6 - EZ 295, KG Grillenberg zugeschlagen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 8:

Der Besitzer des Hauses Kirchengasse 5, Grillenberg, hat auf öffentlichem Gut in Grillenberg, im „Kirchengassl“ einen Regenwasserkanal errichtet. Die Instandsetzung der Oberfläche wird von der Marktgemeinde Hernstein durchgeführt.

Nachstehender Kostenvoranschlag liegt vor:

F.Lang u. K.Menhofer Bauges.m.b.H. & CO KG, Schleppbahngasse 8, 2700 Wr. Neustadt
€ 16.207,44 inkl. Ust

Die Firmen Uhl Bau GmbH, Wohlfahrtgasse 47, 2700 Wr. Neustadt und PORR Bau GmbH, Josefsthallerstraße 69, 2511 Pfaffstätten wurden zur Abgabe eines Angebotes eingeladen. Sie waren an den Arbeiten nicht interessiert, da kein Kostenvoranschlag eingelangt ist.

Die Angebotspreise der Firma F.Lang u. K.Menhofer Bauges.m.b.H. & CO KG, Schleppbahng. 8, 2700 Wr. Neustadt, basieren auf den Preisen der Straßenbauarbeiten für das Jahr 2019 (Platz ASZ und Feuerwehr).

Beschlussantrag des Bürgermeisters:

Vergabe der Arbeiten an die Firma F.Lang u. K.Menhofer Bauges.m.b.H. & CO KG, Schleppbahng. 8, 2700 Wr. Neustadt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 9:

Um das Wasser beim Haus Alkersdorf 19 besser ableiten zu können, wird der Besitzer, Herr Friedrich Ladenstein, ein Rigol errichten. Die Marktgemeinde Hernstein errichtet einen Anschluss an den bestehenden Regenwasserkanal. Beim Land NÖ wurde um Sondernutzung der L4024 angesucht.

Für die Regenwasserableitung in Alkersdorf vor dem Haus Alkersdorf 19 liegt ein Kostenvoranschlag der Firma
F.Lang u. K.Menhofer Bauges.m.b.H. & CO KG, Schleppbahngasse 8, 2700 Wr. Neustadt
€ 10.730,19 exkl. Ust
vor.

Die Firmen Uhl Bau GmbH, Wohlfahrtgasse 47, 2700 Wr. Neustadt und PORR Bau GmbH, Josefsthallerstraße 69, 2511 Pfaffstätten wurden zur Abgabe eines Angebotes eingeladen. Sie waren an den Arbeiten nicht interessiert, da kein Kostenvoranschlag eingelangt ist.

Die Angebotspreise der Firma F.Lang u. K.Menhofer Bauges.m.b.H. & CO KG, Schleppbahng. 8, 2700 Wr. Neustadt, basieren auf den Preisen der Straßenbauarbeiten für das Jahr 2019 (Platz ASZ und Feuerwehr).

Beschlussantrag des Bürgermeisters:

Vergabe der Arbeiten an die Firma F.Lang u. K.Menhofer Bauges.m.b.H. & CO KG, Schleppbahng. 8, 2700 Wr. Neustadt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 10:

Auf der Stützmauer entlang des Wertstoffsammelzentrums, Grundstück 579/19, KG Hernstein, soll eine Absturzsicherung errichtet werden. Laut OIB Richtlinien ist eine Absturzsicherung in Höhe „Brustwehr“ möglich, da sich das Grundstück entlang der Landesstraße befindet, und dort nicht mit Kindern zu rechnen ist. Es werden auch diesbezügliche Hinweistafeln aufgestellt.

Kostenvoranschläge von folgenden Firmen liegen vor.

Schlosserei Reischer, Wimpffenstraße 8, 2565 Neuhaus	€ 6.900,00 inkl.Mwst
Stahlbau Rudolf Steiner GmbH, Gewerbeparkstr. 3, 2604 Theresienfeld	€ 16.416,00 inkl.Mwst.

Beschlussantrag des Bürgermeisters:

Die Arbeiten zur Errichtung einer Absturzsicherung soll an die Firma Schlosserei Reischer, Wimpffenstraße 8, 2565 Neuhaus, vergeben werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 11:

Das Altstoffsammelzentrum ist fertig gestellt, Container, Schilder und die Einrichtung sind bestellt. Die Öffnungszeiten sind jeden Dienstag von 13.00 bis 16.00 Uhr und jeden ersten Samstag im Monat von 8.00 bis 11 Uhr. Die Wertstoffinsel beim alten Bauhof bleibt bestehen.

Die Eröffnung soll am Samstag, dem 19. Oktober 2019, um 14.00 Uhr im Rahmen eines „Tages der offenen Tür“ durch den Obmann des Abfallverbandes, Herrn Vbgm. Franz Gartner, eröffnet werden. Die Segnung wird Herr Pfarrer Christian Lechner vornehmen.

Einladungen sollen an den Geschäftsführer des Abfallverbandes, Herrn Mag. Herbert Ferschitz, die Bürgermeister der angrenzenden Gemeinden, den Gemeinderat, die Vereine und die Bevölkerung der Marktgemeinde Hernstein versandt werden.

Für die Besucher soll pro Person je ein Essens- und ein Getränkegutschein verteilt werden, die Bewirtung übernimmt die FF Hernstein.

Beschlussantrag des Bürgermeisters:

Die Einladungen an die Ehrengäste und die Bevölkerung sollen versandt und die Bewirtung in der vorgeschlagenen Form übernommen werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 12:

Mit nachstehenden Dienstleistungsbetrieben bzw. Arbeitern und Abordnungen hat die Marktgemeinde Hernstein im Jahr 2019 sehr gut zusammengearbeitet:

Wasserleitungsverband	EVN Pottenstein	Straßenmeisterei Pottenstein
Polizeiinspektion Berndorf	Abwasserverband	Telekom
Elektro Rapold	Gemeindearbeiter	Steiner Martin
Briefträger Grillenberg	Briefträger Hernstein	Kuchner Karl sen. u. jun.
Zodl Christian u. Franz	Zaloznik Hannes	NÖN Holzinger Dietmar u. Elfi
NAD Vladimir (Winterd.)	Stickler Markus	Wallner Maria (Winterd.)
Wlasak Manfred (Bez.Bl.)	Rauchfangk. Zihlarsch Theresa	
DI Klaus Längauer	Straßenbauabteilung 4	

Beschlussantrag des Bürgermeisters:

Einladung der Dienstleister auf ein gemeinsames Abschlussessen im Dezember 2019 in das Gasthaus Blutalm – Die Genussalm, Alkersdorf.

(2018 Gasthaus Fuchs, Grillenberg, 2017 Gasthaus Franz Penninger, 2016 Gasthaus Martina Steiner, 2015 Gasthaus Fuchs, 2014 Steiner Markus)

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 13:

Im Dezember 2019 soll eine Weihnachtsfeier für die Bediensteten der Marktgemeinde Hernstein organisiert werden.

Beschlussantrag des Bürgermeisters:

Einladung der Bediensteten der Marktgemeinde Hernstein und Übernahme der Kosten für eine gemeinsame Weihnachtsfeier im Gasthaus Blutalm – Die Genussalm im Dezember 2019.

(2018 Gasthaus Penninger, Aigen, 2017 Gasthaus Fuchs, Grillenberg)

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 14:

Auf Grund der Pensionierung der Amtsleiterin, Frau Irmgard Schneidhofer, ist die Stelle des Amtsleiters ab 01.04.2019 nicht besetzt. Die Arbeiten wurden seit April bis dato von Frau Cäcilia Keil zur vollsten Zufriedenheit erledigt.

Beschlussantrag des Bürgermeisters:

Bestellung von Frau Cäcilia Keil zur Amtsleiterin.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 15:

Es wird ein Beschluss gefasst.

Punkt 16:

Der Bericht der Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss vom 09.09.2019 enthält keine sonstigen Feststellungen und Empfehlungen und wird zur Beschlussfassung vorgelegt.

**Beschlussantrag des Bürgermeisters:
Der Prüfungsbericht möge zur Kenntnis genommen werden.**

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Punkt 17:

Bei den Umbauarbeiten im Kindergartengebäude ist der Stiegenaufgang fertig gestellt, eine provisorische Tür beim Dachbodenaufgang wurde eingebaut. Die Abwasser-, Strom- und Telefonleitungen im Erdgeschoß sind verlegt. Zwei Container für das Inventar von Kindergarten und Hort sowie dem Archiv der Gemeinde wurden bei der Stockhalle aufgestellt.

Der Regenwasserkanal und der Platz beim Altstoffsammelzentrum und FF – Platz wurden fertiggestellt. Kleinere Bautätigkeiten im Gemeindegebiet wurden durchgeführt, einige sind noch zu erledigen.

Der Wasserleitungsverband wollte von Herrn Gritsch, dem neuen Besitzer des Grundstückes auf dem sich das Wasserreservoir in Alkersdorf befindet, eine Fläche von ca. 1.500 m² kaufen. Der Kauf kam nicht zu Stande. Herr Helmut Kuderer hat sich bereit erklärt, dem Wasserleitungsverband beim Wasserreservoir in Alkersdorf ca. 1.100 m² zu verkaufen. Im Zuge dieser Vermessungsarbeiten werden die Grundstücksgrenzen der Vogeltenn-Straße (Penninger-Kuderer-Gritsch) durch den Wasserleitungsverband bis zur Einfahrt Senderstation bereinigt.

Im Juli fand eine Steuerprüfung durch das Finanzamt Wien statt. Der Bericht vom 3. September 2019 enthält keine Feststellungen.

Die Feste und Veranstaltungen in der Gemeinde waren gut besucht, für das Marktfest fehlt ein Programm am Nachmittag.

Der Film „Leben unter den Wipfeln – die Kraft des Waldes von Hernstein“ wird am 16. Oktober 2019, um 20.15 Uhr in ORF III ausgestrahlt.

Ab 19. September 2019 startet ein Erste-Hilfe-Kurs mit dem Roten Kreuz Berndorf-St.Veit für Kindernotfälle, 16 Stunden, jeweils 4 Stunden an den folgenden Donnerstagen, im Gasthaus zur Blutalm – Die Genussalm. 15 Personen sind angemeldet.

Herr Florian Steiner hat die Gemeindedienstprüfung erfolgreich abgelegt. Herr Bürgermeister gratuliert dazu herzlich.

Am 29. September 2019 findet die Nationalratswahl, am 26. Jänner 2020 die Gemeinderatswahl statt.

Auf Grund der Vergabearbeiten für den Ausbau des Kindergartengebäudes findet die nächste Gemeinderatssitzung am 24. Oktober 2019, die Vorstandssitzung am 17. Oktober, um 18.00 Uhr statt.

Herr GGR Gerhard Stoiber lädt zum traditionellen „Strudelheurigen“ der SPÖ Hernstein am 6. Oktober 2019 in das Volksheim ein.

Nachdem nichts mehr vorgebracht wird, bedankt sich Herr Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt die Gemeinderatsitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

.....24.10.2019.....

unterzeichnet – abgeändert und unterzeichnet – nicht unterzeichnet

Wolfgang Weber
Bürgermeister

Heidi
Schriftführer

Christoph Gaul
Gemeinderat

Gaul
Gemeinderat

Hubert Wob
Gemeinderat

Selma Buchseneit
Gemeinderat

